

SMLOUVA o nájmu pracovní plošiny

1.1 Smluvní strany

Střechy Petr s.r.o.

Se sídlem: Výrovice č.p. 13, 671 34 Horní Dunajovice

Zaps. V obchodním rejstříku, spis. zn. C 78763 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 01626728

DIČ: CZ01626728

Zast. Jaroslavem Petrem – jednatelem společnosti

a

.....
.....
.....
.....

IČO:

DIČ:

/dále jen nájemce/

Uzavírají tuto smlouvu:

1.II.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem pracovní plošiny bez obsluhy podle dílčího požadavku nájemce na dobu, v místě a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pracovní plošina je majetkem pronajímatele a tímto vztahem se za úhradu pronajímá nájemci k provádění příslušných prací a služeb.

Předmětem nájmu je pracovní plošina: UpRight

Typ : TL50

Výrobní číslo : UN9T500075A004027

SPZ : 3AP 3013

1.III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od..... do.....

Místo pracovního výkonu :

Po toto období se pronajímatel zavazuje nájemci nebo jím pověřené osobě a po jeho předchozím specifikovaném požadavku poskytnout pracovní plošinu v místě a čase.

1.IV.

Cena nájmu

4.1.

Cena nájmu se sjednává částkou : Kč/den(hodina)/bez DPH

A za dopravné : Kč/km/bez DPH

Složení a naložení stroje : Kč/bez DPH

4.2

Obě smluvní strany konstatují, že s ohledem na dobu trvání této smlouvy a specifika jednotlivých požadavků může dojít ke zvýšení ceny nájmu. Pro tento případ.....

Pokud nájemce odmítne zvýšenou cenu nájmu odpovídající rozšíření rozsahu předmětu nájmu akceptovat, je pronajímatel oprávněn rozšířené požadavky odmítnout a neposkytnout navýšený rozsah předmětu nájmu.

4.3. Platební podmínky

U dlouhodobých pronájmů probíhá fakturace v týdenních cyklech. Faktura, vystavená v průběhu nebo po ukončení pronájmu je splatná do 14ti dnů od jejího vystavení nebo hotově, dle objednávky. Pro případ prodloužení nájmu se zaplacením faktur se účastníci dohodli, že je nájemce v každém jednotlivém případě povinen zaplatit za každý den prodloužení s úhradou faktury pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky. Zaplacením smluvní pokuty v plné výši nezaniká nárok pronajímatele na náhradu v plné výši.

1.V.

Podmínky pronájmu pracovních plošin

5.1.

Předmětem této smlouvy je: Pronájem pracovní plošiny

Pronajímatel je povinen předat pracovní plošinu v řádném technickém stavu – předání s označením plošiny potvrdí nájemce, případně osoba jím za tímto účelem pověřená v okamžiku převzetí na protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy a kde rovněž vrácení a stav potvrdí pronajímatel i nájemce.

Pracovní plošina je majetkem pronajímatele a tímto smluvní vztahem je za úhradu pronajata nájemci k provedení příslušných prací a služeb.

Obě strany jsou povinny zabezpečit, aby osoby, které předávají nebo přebírají pracovní plošinu, byly k tomu oprávněny.

Nájemce pověřuje k tomuto účelu:

.....ROP
.....ROP
.....ROP

V případě, že přebírající strana vyznačí na nájemní smlouvě existující závadu a předávající strana ji odmítne potvrdit, není přebírající strana povinna pracovní plošinu převzít. Za závadu se pokládá i znečištěná pracovní plošina.

5.2. Nájemce není oprávněn k dalšímu pronájmu stroje, pouze pokud pronajímatel tento pronájem písemně odsouhlasí.

5.3. Pronajímatel přistaví pracovní plošinu ve smluvený termín začátku pronájmu.

5.4. Pokud by měla být dohoda pronájmu zkrácena nebo prodloužena, je třeba o tom vyzoomět pronajímatele nejpozději dva dny předem. Pokud to budou provozní podmínky připouštět, bude pronajímatel s prodloužením souhlasit. Při zkrácení doby pronájmu si pronajímatel vyhrazuje právo vyúčtovat původně dojednanou dobu pronájmu, pokud není možný náhradní pronájem.

5.5. Podepsáním předávacího protokolu nájemcem nebo jím pověřenou osobou přechází veškerá odpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem pracovní plošiny na nájemce. Podepsáním předávacího protokolu uznává nájemce řádný stav předmětu smlouvy. Pokud by v důsledku počasí nebo jiných důvodů, které pronajímatel nemůže ovlivnit, nemohl být předmět pronájmu nasazen do provozu, půjde doba výpadku k tíži nájemce.

5.6. Nájemce se zavazuje, že předmět pronájmu vrátí pronajímateli poslední den dojednané doby pronájmu. Konec pronájmu bude vyznačen na protokolu vrácení s udáním dne a hodiny. Přechod odpovědností končí pro nájemce teprve řádným navrácením stroje a podepsáním protokolu o zpětném předání (navrácení).

5.7. Vrácení předmětu pronájmu musí být provedeno na místě přistavení předmětu pronájmu, pokud smluvní strany písemně nedohodnou jiné místo pro zpětné předání (navrácení).

5.8. Podepsáním předávacího protokolu nájemcem nebo jím pověřenou osobou přechází veškerá zodpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem pracovní plošiny na nájemce.

1.IV.

Podmínky nasazení

- 6.1.** Při pronájmu předmětu pronájmu bez personálu obsluhy spadá do výhradního okruhu povinností nájemce, aby zajistil, že pracovní plošina bude používána v souladu s platnou ČSN č.275004 a EN280. Nájemce se zavazuje zabezpečit obsluhu pracovní plošiny kvalifikovanými pracovníky, kteří mají písemné oprávnění a zavazují se dodržovat bezpečnostní předpisy, stanovené pro obsluhu plošiny.
- 6.2.** Pronajaté pracovní plošiny je dovoleno používat pouze k účelu, ke kterému jsou určeny a sice v rámci vždy dovoleného zatížení koše. Je zakázáno je používat jako zdvihacího jeřábu, pro tahání, vedení apod.
- 6.3.** Eventuální speciální povolení, jakož i povolení uzávěrek ulic a zábor veřejných prostranství, kterých je pro nasazení zapotřebí, musí zajistit nájemce.
- 6.4.** Nájemce je povinen udržovat pracovní plošinu v provozuschopném stavu, chránit ji před zničením, poškozením, nadměrným opotřebením, odcizením apod.
- 6.5.** V případě provádění hrubých prací, je třeba stroj dostatečně zakrýt a chránit. Toto platí především při malování, svařování a čistících pracích při použití kyselin. Zakázány jsou práce při lakování a **otryskávání pískem!!** Při jakémkoliv znečištění nebo poškození zařízení bude uvedení do původního stavu nájemci vyfakturováno.
- 6.6.** Nájemce zodpovídá za stav terénu, možnosti nasazení a za škody způsobené na předmětu nájmu vzniklé v důsledku neopatrného nebo neodborného zacházení.
- 6.7.** V případě poruch na pracovní plošině je třeba bezodkladně informovat pronajímatele a zároveň stroj ihned odstavit do odstranění závady. Pokud závada vznikla neodborným zacházením používáním a zacházením s pracovní plošinou ze strany nájemce, je tento také během doby výpadku (prostoje) zavázán platit nájemné.
- 6.8.** V případě dopravní nehody přívěsné plošiny nebo nákladního automobilu s pracovní plošinou je v každém případě nutné informovat policii. V případě nedodržení předpisů ručí nájemce za eventuální regresivní nároky třetích osob.
- 6.9.** Veškeré škody způsobené plošinou nebo pracovní plošinou, včetně náhody jdou po dobu nájmu k tíži nájemce. Po dobu nájmu nájemce provádí údržbu i opravu stroje na své náklady. Ztrátu nebo odcizení pracovní plošiny (části) je nájemce povinen IHNED hlásit pronajímateli a policii. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o změně stanoviště pracovní plošiny nejpozději den před zamýšlenou změnou. Pronajímatel si vyhrazuje právo na provádění běžného servisu (případ. Oprav) v čase po dohodě s nájemcem.

6.10. Nájemce je povinen bezpodmínečně dodržovat nabíjecí režim přívěsných plošin na akubaterie dle pokynů technika pronajímatele, který plošinu přiveze nájemci.

1.VII.

Záruka, ručení a pojištění (ochrana pojištění)

Kromě již v této smlouvě sjednaných záruk a odpovědností sjednávají účastníci následující:

7.1. V případě nehod a jiných škod ručí nájemce zásadně za všechny škody způsobené náhodou na pracovní plošině, jakož i za škodu za jeho výpadek. Pokud způsobily nehodu výlučně, převážně nebo ji spoluzavinily třetí osoby, postupuje pronajímatel nároky na zaplacení škody proti třetí straně výlučně na nájemce, včetně eventuálních nároků. U škod, které byly způsobeny jízdou s předmětem smlouvy třetími, ručí nájemce. V každém případě ručí nájemce za chování svého řidiče, jako za své vlastní.

7.2. V případě, že nájemce bude porušovat jakékoliv ustanovení této smlouvy je pronajímatel oprávněn smlouvu okamžitě vypovědět. Nájemce je povinen pracovní plošinu vrátit nejpozději poslední den nájemní smlouvy nebo výpovědní lhůty. Nájemce je povinen předat pracovní plošinu úplnou, čistou a v řádném technickém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, není pronajímatel plošinu převzít. Převzme-li ji, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu, která spočívá v nákladech na opravu, očištění stroje a ušlém nájemném po dobu opravy a čištění.

1.VIII.

Ostatní ustanovení

8.1. Sjednané nájemné bude hrazeno ode dne předání předmětu smlouvy dle předávacího protokolu až do navrácení dle protokolu o navrácení. Každý započatý den se účtuje plně dle sjednaných podmínek.

8.2. Pokud není ujednáno jinak, je sjednaná cena nájmu splatná do 10ti dnů od data vystavení faktury.

8.3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přiměřenou nebo celou platbu předem před předáním plošiny. Pokud by dojednaná doba pronájmu činila více než 3 dny, jsme oprávněni požadovat dílčí platby.

8.4. Jakmile se pronajímatel dozví, že proti nájemci bylo zahájeno smírčí, vyrovnávací nebo konkurzní řízení, nebo bude nájemce v prodlení s úhradou poslední faktury, je pronajímatel oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit písemným oznámením, a to dnem doručení tohoto oznámení přímo pracovníkovi nájemce obsluhujícího plošinu a je oprávněn si vzít plošinu zpět. Odmítnutí převzetí oznámení o ukončení smlouvy má účinky doručení.

8.5. Pokud nájemce přes přistavení pracovní plošiny tuto nepřevzme do používání, je pronajímatel místo uplatnění nároku na plné nájemné oprávněn vyúčtovat nájemci částku 25% z celkového smluveného nájemného, a to také tehdy, pokud lze předmět nájmu dále pronajímat. V takovém případě se má za to, že nájemce nepřevzetím přistavené pracovní plošiny od této nájemní smlouvy za sjednané odstupné 25% ze sjednaného nájemného odstoupil dne nepřevzetí plošiny.

8.6. V případě, že nájemce bude porušovat některé z ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn smlouvu okamžitě vypovědět a plošinu pronajímateli odebrat.

8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

8.8. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.9. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě oboustranně odsouhlasených a číslovaných písemných dodatků.

**1.IX.
Předání nájemci**

Datum:

Místo:

Stav:

.....
Pronajímatel

.....
nájemce

Vrácení pronajímateli

Datum:

Místo:

Stav:

.....
Pronajímatel

.....
nájemce

NÁJEMCE BYL SEZNÁMEN S NÁSLEDUJÍCÍM a byl proškolen a tomuto porozuměl:

Při provozu plošiny nutno dodržovat:

Dodržování nabíjecích cyklů akubaterií plošiny
Kontrola hodnot napětí na pracovišti (220V)
Dodržování předpisů o zatížení koše (zejména výsuvný díl u nůžkových plošin)
Kontrola mot.oleje a chladicí kapaliny u plošin se spalovacím motorem
Vrácení plošiny ve stavu, ve kterém ji zákazník přebíral
Vypisování provozního deníku zdvihacího zařízení

.....
Podpis zákazníka

DODHODA O ODTRANĚNÍ ZÁVAD:

Nájemce souhlasí s úhradou všech zjištěných zaviněných závad, způsobených v průběhu pronájmu:

.....
Podpis zákazníka

Nájemce souhlasí s úhradou za očištění plošiny 150Kč za hodinu a spotřebovaný materiál (ředidla, barvy, nálepky apod.) v odhadovaném rozsahu cca..... Kč.

.....
Podpis zákazníka

PŘEDÁNO ZÁKAZNÍKOVI:

KABEL	ANO	NE	DÉLKA
KLÍČKY			
OVLADAČ			
REVIZNÍ KNIHA			
DENÍK ZAŘÍZENÍ			
NÁVOD K OBSLUZE			
RAMPA			
NÁHR.KOLA			
KOPIE TP			
ZÁMKY			
JINÉ POŠKOZENÍ			
POZNÁMKY			
POZNÁMKY			